

WERKEN IN BOUWTEAM

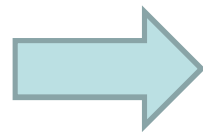
Kritische blik & ervaringen ontwerper

Voornamelijk ervaringen in overheidsopdrachten:

- ” Gevangenissen
- ” Politiekantoor Brugge
- ” Ziekenhuisdossiers Malle / Geel
- ” Scholen van Morgen
- ” Casino Knokke

Resultaten enquête ism VCB:

1. Budgetoverschrijding
2. Lage winstmarge voor uitvoerder
3. Gebrekkige coördinatie
4. Ondermaatse kwaliteit documenten
5. Moeilijke communicatie



NIET PER DEFINITIE ZO!!

Traditionele bouwproces

Voldoende mogelijkheden om beter te doen in traditioneel proces:

- ” Goede projectdefinitie (= idem bouwteam) en begeleiding
- ” Geïntegreerd ontwerp Arch . ir. Stab . ir. TU
- ” **Kwaliteitsvolle** partners kiezen
- ” B.I.M.



Faalkosten omlaag met BIM

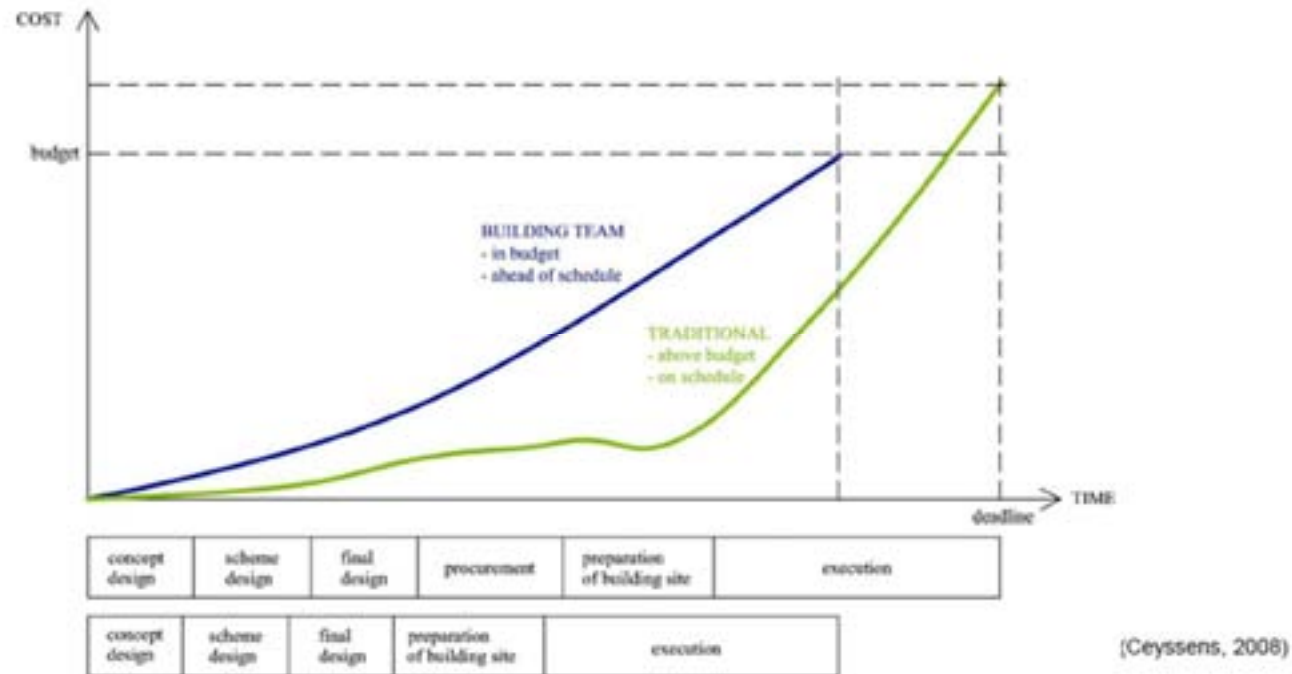
BIM (Building Information Modeling) is een digitale werkwijze die het bouwproces integraal integreert. Het zorgt voor een betere samenwerking tussen architecten, ingenieurs en aannemers, wat leidt tot minder fouten en lagere kosten. BIM maakt het mogelijk om de bouw van een gebouw te visualiseren en te simuleren voordat het daadwerkelijk wordt gebouwd. Dit helpt bij het identificeren van problemen op tijd en het optimaliseren van de bouwplanning. Het gebruik van BIM kan tot besparingen van tot wel 10% op de totale projectkosten leiden.



Waar wringt het schoentje wel?

- ” Openbare aanbestedingsprocedure
 - ” Laagste aanbieder is geen garantie op kwaliteit
 - ” Procedures zijn ingewikkeld en vragen tijd
- ” Materiaalbeschrijving \leftrightarrow merkonafhankelijk

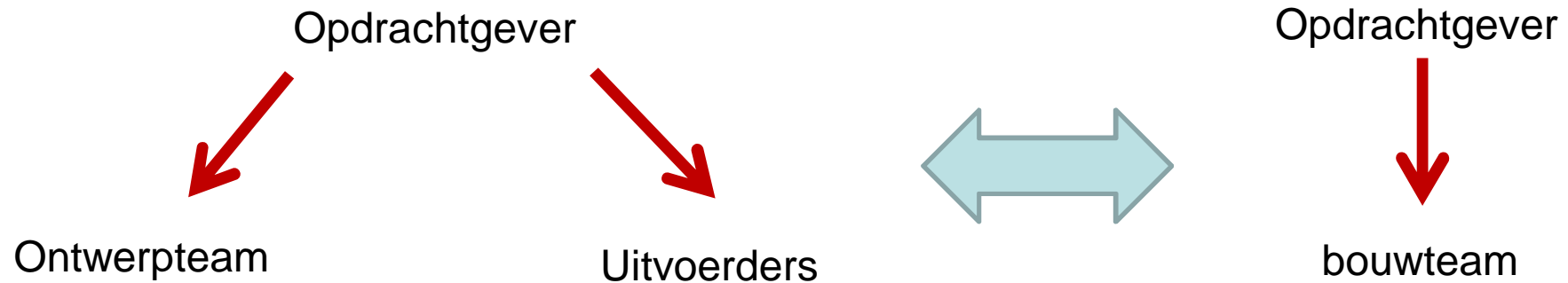
Budget . en tijdswinst



Timing → akkoord (maar probleem timing ligt niet alleen bij bouwteam+!)

Budget → 50% akkoord

QUID Garantie op kwaliteit ?!



- “ Deontologische problematiek
 - “ Ontwerper die betaald wordt door aannemer . rechter & partij
- “ Streefdoel : POSITIEVE GEMEENSCHAPPELIJKE STIMULANS
 - “ BONUS bij respecteren van (of beter doen dan)
 - “ Vooropgestelde TIMING
 - “ Vooropgesteld BUDGET
 - “ Vooropgesteld E-peil
 - “ ò



- “ Preselectie van ontwerpers ?
- “ Kosten wedstrijd !! Wie vergoedt ?
- “ Toewijzingsprocedure overheid lang en moeilijk
- “ Aansprakelijkheden . onafhankelijkheid (risico ontwerper beperken tot het verzekerde bedrag of het ereloon)
- “ Contractvorming (THV, SPV, OA)
- “ Resultaatsverbintenis
- “ Wie draagt vergunningsrisico\$ (RUP\$, MER, ò)



- “ Nieuwe manier van werken
- “ Verschuiving activiteit ontwerpers ontwerp → uitvoering
- “ Samenbrengen van expertise uit verschillende invalshoeken
- “ Snelle beslissing
- “ Korte doorlooptijd



Traditioneel of bouwteam?

Kernwoord in beide =

SAMENWERKEN IN VERTROUWEN

Belang van :

Keuze van kwaliteitsvolle partners

Evenwaardigheid partners

Respect

Professionele overlegstructuur