

# Bouwteam

Wim Goossens  
Eubelius advocaten  
19 april 2013

**Bouwteam: vlag die vele ladingen  
dekt**

## What's in a name?

- DBM(O)
- EPC
- team
- consortium

## **Vaststellingen / juridisch kader**

- Afwezigheid van een coherent juridisch kader
- Afwezigheid van (talrijke) rechtspraak
- Afwezigheid van (model-) contracten

Maar: PPS, Nederland, internationaal (Fidic)

- te verenigen met bestaande wetgeving
  - onafhankelijkheid architect
  - Welzijnswet
  - overheidsopdrachtenreglementering en rechtspraak HvJ

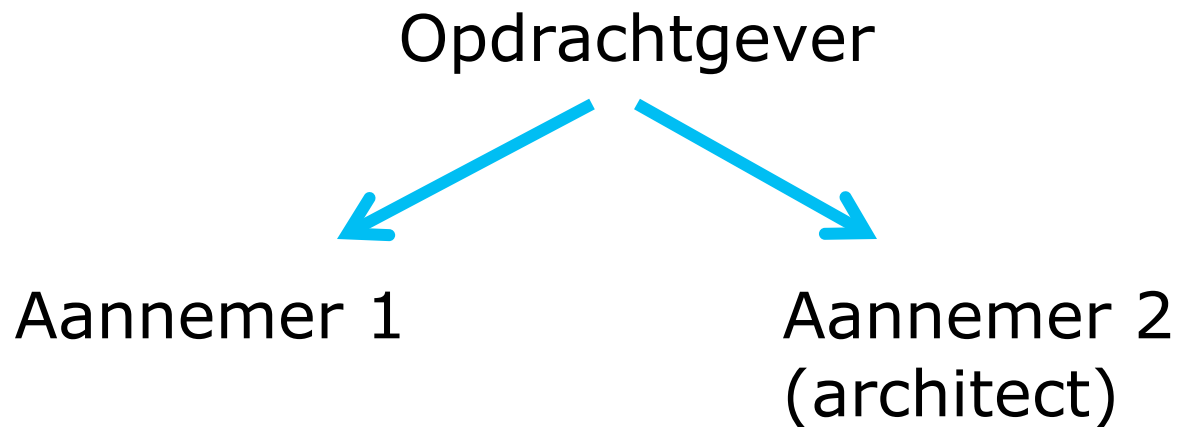
## **Juridisch / contractueel**

Klassiek contractueel kader maar andere invulling  
verplichtingen

## **Juridische structuur**

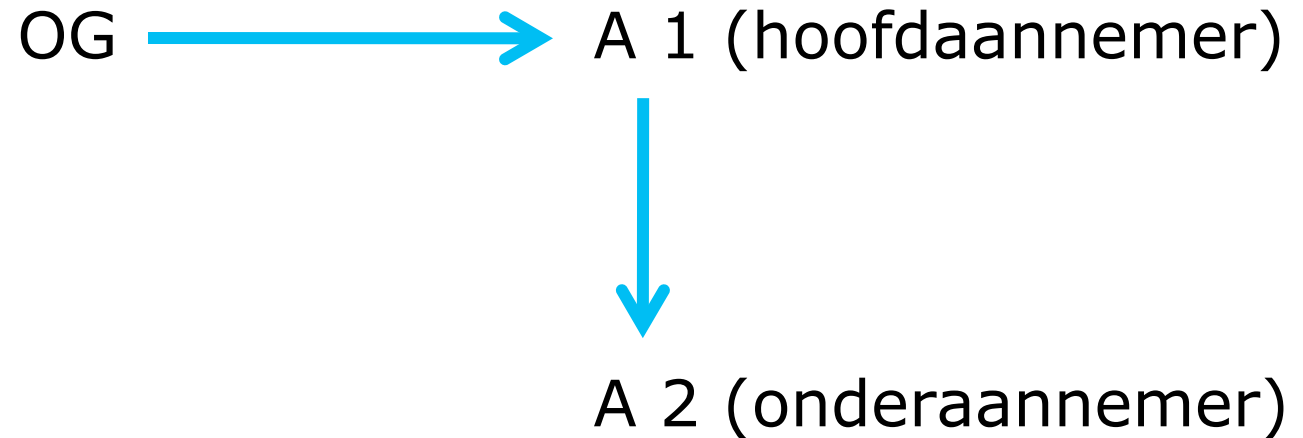
- nevenaanneming
- onderaanneming
- geïntegreerde samenwerking

- nevenaanneming / “opgesplitste loten”





- Onderaanneming

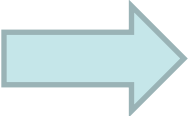


- “Joint venture” – al dan niet geïntegreerde (vennootschapsrechtelijke samenwerkingsvorm)
  - Contractuele samenwerkingsvorm
  - Contractuele vennootschapsvorm
    - “bewust” – tijdelijk handelsvennootschap
    - “onbewust” - maatschapsovereenkomst

- Geïntegreerde vennootschap / vennootschap met rechtspersoonlijkheid / SPV – “Special Purpose Vehicle”

nv, bvba, cvba, ...

## **Contract v. vennootschap**

- Contractuele samenwerkingsvorm:  
onderaanneming, samenwerkingscontract,  
coördinatiecontract, projectmanagement,  
nevenaanneming
  - Vennootschap: nv, bvba, cvba
-  Tussenvorm: contractuele  
vennootschapsvorm (maatschap / THV)

## Relevantie

Onbeperkte en hoofdelijke aansprakelijkheid van de leden (art. 53 W. Venn.)

- Opgepast: Als een deelgenoot een overeenkomst in eigen naam aangaat, is alleen hij rechtstreeks verbonden (zie bv. H.v.B. Brussel, 20 februari 2006 – geen bewijs van lastgeving, ondanks logo's van alle leden op plannen)

# Aansprakelijkheid van de vennoten

- Contractueel
  - Artikel 53 W.Venn.: *"De vennoten in een tijdelijke handelsvennootschap zijn hoofdelijk gehouden jegens de derden met wie zij hebben gehandeld."*
    - *"met wie zij hebben gehandeld"*
    - Verzachtingen:
      - Schijnmandaat
      - Artikel 50 W.Venn.
      - Verrijking zonder oorzaak
  - Afwijkende bedingen t.a.v. derden
  - Interne regeling

## **Voorbeelden uit de rechtspraak**

- Brussel 20 februari 2006
- Bergen 9 april 1998
- Kh. Hasselt 9 april 1997
- Kh. Kortrijk 19 januari 1988

# Specifieke invulling klassieke structuur

- prestatiegebonden bestekken – “resultaatsverbintenissen”
  - tijd
  - kwaliteit
  - budget
- verzwaring / verzelfstandiging van de informatie- en adviesverplichting
  - voorwerp: ontwerp, aanbesteding, budget
  - intensiteit: raadgegingsverplichting v. reactieverplichting



# Verhoogde aansprakelijkheid



Wim Goossens

Eubelius Advocaten

Pres. Kennedypark 37

8500 KORTRIJK

☎: +32 56 235 111

📄: +32 56 226 223

💻: [wim.goossens@eubelius.com](mailto:wim.goossens@eubelius.com)

💻: [dominique.demarez@eubelius.com](mailto:dominique.demarez@eubelius.com)