SAMENWERKENDE COMMISSIE VOOR MUUROVERNAME KBKW - NAV 10 december 2012

PRIJZEN VOOR MUUROVERNAMES IN WEST VLAANDEREN VANAF januari 2013

		ARCHITECT	**PRIJS**	**PRIJS**	**PRIJS**
		BOUWPLAATS	**VORIG**	**HUIDIG**	**NIEUW**
		AANVANG	1/07/12	voorstel	10/12/12
		AARD (villa/app/rij)		eddy	
		EENHEID			
1	**DELFWERKEN**				
1.1.	Delfwerken zonder vervoer	M3	40,00	45,00	**45,00**
2	**FUNDERINGSBETON**				
2.1.	Ongewapend beton C20/25	M3	190,00	200,00	**210,00**
2.2.	Gewapend beton	M3	245,00	255,00	**270,00**
3	**FUNDERINGSPUTTEN**				
3.1.	Zonder vervoer grond	M3	180,00	200,00	**200,00**
4	**GEWAPEND BETON C25/30**				
4.1.	balken en kolommen	M3	1600,00	1.650,00	**1.650,00**
5	**METSELWERK**				
5.1.	Metselwerk volle betonblokken voor fundering	M3	420,00	435,00	**435,00**
5.2.	Snelbouw 14 of 19cm	M3	450,00	455,00	**455,00**
5.3.	Snelbouw 9cm	M3	470,00	480,00	**480,00**
5.4.	Oud formaat 220/105	M3	475,00	480,00	**485,00**
6	**VOCHTKERING aan muurbasis**	**M2**	(inbegr. In metselwerk)		
7	**MUURAFDEKKINGEN**				
7.1.	met pannen	M2	56,00		**60,00**
7.2.	met grès afdekstenen	M2	39,00		**45,00**
7.3.	met beton afdekstenen	M2	78,00		**85,00**
7.4.	met vezelcement afdekstenen	M2	150,00		**165,00**
7.5.	met blauwe hardsteen	M3	7250,00	7.500,00	**7.500,00**
8	**AFSLUITINGEN PLATEN**				
8.1.	beton 2m hoog (platen 40 cm)	M1	160,00		**175,00**
8.2.	beton 2,5m hoog (platen 50cm)	M1	180,00		**200,00**
8.3.	beton 0,5m + 1m geplastificeerde draad	M1	55,00		**60,00**
8.4.	beton 0,5m + 1,5m geplastificeerde draad	M1	60,00		**65,00**
8.5.	beton 0,5m + 2m geplastificeerde draad	M1	65,00		**70,00**
8.6.	beton 0,5m + collstropafsluiting	M1	145,00		**160,00**
9	**OPVOEGING TUINMUUR, eenzijdig plat**	**M2**	16,00		**18,00**

Opgemaakt door architect Eddy Dewaele op 10/12/2012

A. OPMERKINGEN:

* Deze prijzen mogen enkel gebruikt worden in het kader van muurovernames.

  Het zijn maxima-prijzen, gesteld voor werk iN normale omstandigheden uitgevoerd.

* Rekening is daarbij te houden met de toestand van de over te nemen delen.

* Opgemaakt door de SAMENWERKENDE COMMISSIE NAV-KBKW op 10 december 2012
  bestaande uit Philip Roobrouck, Deerlijk; Marc Spillebeen, Lauwe; Nancy Samoy Harelbeke;
  Hilde Steenkiste, Zedelgem; Eddy Dewaele, Otegem; architecten

B. NOTA BIJ MUUROVERNAMES:

* De muurovername is af te sluiten voor het begin van de inbezitneming, met vooraf-betaling van een voorschot

* Gezien muurovernames vallen onder het stelsel van de registratie is in de prijsbepaling rekening gehouden
  met de reeds betaalde btw (21%) en erelonen.
  (Alle uitgaven en lasten die bij de oprichting dienen te worden afgedragen tot de verwezenlijking van het geheel).

  De registratiekosten en het ereloon voor de berekening van de overnameprijs is evenwel niet
  begrepen in de eenheidsprzijzen.

* Bepaling van de vetusteit: RICHTLIJNEN WAARVAN DE ALGEMENE TOEPASSING WENSELIJK BLIJKT:
  Voor scheidsmuren in gesloten bebouwing:

de eerste tien jaar	niets af te trekken
vanaf het elfde jaar	1/2 % per jaar tot max. 50 %

  Voor scheidsmuren van open koer of tuinmuren:

voor muren van 1 1/2 steen	vanaf het tiende jaar 1/2 %
voor muren van één steen	vanaf het tiende jaar 1 %

* Vrijmaken van de muur, vooraleer die kan worden overgenomen, is integraal ten laste van de verkoper-overlater,
  verkoper - overlater.

* De kostprijs van die werken zal best vooraf in gemeen overleg worden bepaald.

* Delen van het dak, die bovenop de over te nemen muur liggen, worden niet overgenomen, tenzij de koper dit wenst.